

Kallelse till ordinarie föreningsstämma 2021 för Skogsklockans samfällighetsförening.

Tid: Torsdag 21 oktober 2021, kl. 18:30

Plats: Ansgarskyrkan, Odenvägen 3 Lidingö

Dagordning

- 1 Öppnande av stämman
- 2 Information av polisen Pontus Enbom om Grannsamverkan
- 3 Val av ordförande för stämman
- 4 Val av sekreterare för stämman
- 5 Val av två justeringsmän
- 6 Är mötet vederbörligen utlyst?
- 7 Godkännande av dagordningen
- 8 Fastställande av röstlängd
- 9 Styrelsens förvaltningsberättelse och årsbokslut
- 10 Revisorns berättelse
- 11 Fastställande av årsbokslutet och disposition av årets resultat
- 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- 13 Styrelsens förslag till verksamhetsplan för nästa år, utgifts- och inkomststat (budget), ersättning till styrelsen och revisorerna, underhålls- och förnyelseplan, debiteringslängd samt godkännande av samfällighetsavgift
- 14 Val av styrelse: ledamöter och suppleanter samt styrelseordförande
- 15 Val av revisor och revisorssuppleant
- 16 Val av valberedning varav en sammankallande
- 17 Proposition från styrelsen
- 18 Inkomna motioner och styrelsens yttrande
- 19 Rapport från arbetsgruppen för elbilsanpassning, enkätsvar och fortsatt arbete
- 20 Övriga frågor
- 21 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

OBS 1

Om bara en av delägarna i en samägd fastighet närvarar vid stämman måste denna ha en fullmakt från alla delägare i fastigheten, som bör vara skriftlig, för att kunna utöva sin rösträtt. Exempel på formulär för fullmakt bifogas.

OBS 2

Om ägaren av en fastighet inte kan närvara vid stämman kan denne företrädas av ett ombud med fullmakt. Om ombudet företräder en samägd fastighet måste fullmakt finnas från alla delägare i fastigheten. Ett ombud kan bara företräda en fastighet.

OBS 3

Handlingar till stämman skickas via e-post till den e-postadress som föreningen har registrerad för resp. medlem. Om dessa handlingar inte har levererats via e-post 14 dagar innan föreningsstämman, vänligen kontakta kassören Bo Andersson, tel. 0708-39 07 41

Välkomna!

Lidingö 1 oktober 2021
Styrelsen

Protokoll Skogsklockans samfällighetsförenings föreningsstämma 2021.

Tid: torsdag 21 oktober 2021, kl. 18:30

Plats: Ansgarskyrkan, Odenvägen 3 Lidingö

- 1 **Öppnande av stämman**
Torsten Anderlind hälsade de närvarande välkomna och öppnade stämman.
- 2 **Information av polisen Pontus Enbom om Grannsamverkan**
Pontus informerade bl.a. om medborgarenkät 2021, utveckling av brott på Lidingö, teorier om brott och vad grannsamverkan är (GS).
- 3 **Val av ordförande för stämman**
Till ordförande valdes Leif Karlsson.
- 4 **Val av sekreterare för stämman**
Till sekreterare valdes Martin Lindström.
- 5 **Val av två justeringsmän**
Till justerare valdes Bengt Österlund och Marie Olofsson.
- 6 **Är mötet vederbörligen utlyst?**
Stämman ansåg att mötet var vederbörligen utlyst.
- 7 **Godkännande av dagordningen**
Dagordningen godkändes av stämman.
- 8 **Fastställande av röstlängd**
Vid stämman närvarade 28 personer som representerade 26 av föreningens totalt 40 ingående delägarfastigheter. Tre fastigheter representerades av ombud och för 16 samägda fastigheter fanns delägarfullmakter
- 9 **Styrelsens förvaltningsberättelse och årsbokslut**
Torsten Anderlind och Bo Andersson gick igenom förvaltningsberättelsen samt årsbokslutet för året 2020-07-01 till 2021-06-30. Förvaltningsberättelsen har skickats ut till medlemmarna före mötet med bl.a. en verksamhetsplan och budget för 2021-2022.
Bland annat nämndes att:
 - Styrelsen har haft 9 möten under året.
 - Några läckande fjärrvärmeventiler samt trasiga garagedörrar och parkbelysningar har reparerats.
 - En ny spegel till parkeringsplatserna i gul by har anskaffats samt nya möbler till lekstugorna.
 - Största delen av väggpanelen på garagelängorna har bytts/renoverats.
Återstående arbete i gul by sker nästa verksamhetsår
 - Några ekar har gallrats i röd by och avloppsstammar har inspekterats. De är i bra skick, men viss rengöring har genomförts.
- 10 **Revisorns berättelse**
Revisorn Martin Grimlund föredrog revisionsberättelsen och tillstyrkte att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningarna samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

- 11 **Fastställande av årsbokslutet och disposition av årets resultat**
Stämman biföll styrelsens förslag att överföra årets vinst 134 009 kr till underhålls- och förnyelsefonden. Efter överföringen kommer behållningen i fonden att uppgå till 410 885 kr. Stämman beslutade också att fastställa resultat- och balansräkningen.
- 12 **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020-07-01 till 2021-06-30.
- 13 **Styrelsens förslag till verksamhetsplan för nästa år, utgifts- och inkomststat (budget), ersättning till styrelsen och revisorerna, underhålls- och förnyelseplan, debiteringslängd samt godkännande av samfällighetsavgift.**
Stämman godkände nästa års budget, verksamhetsplan, underhålls- och förnyelseplan, debiteringslängd, ersättning till styrelsen och revisorerna samt att samfällighetsavgiften ska var oförändrad (det vill säga 4 700 kr varannan månad)
- 14 **Val av styrelse: ledamöter och suppleanter samt styrelseordförande**
Valberedningens förslag godkändes enligt följande:

Ordförande

Nyval för 1 år Björn Jacobsson Skogsklockevägen 82

Ledamöter

Nyval för 2 år Björn Jacobsson Skogsklockevägen 82

Omval för ytterligare 2 år Martin Lindström Skogsklockevägen 30

Kvarstår för ytterligare 1 år Madeleine Tigerschiöld Skogsklockevägen 60
Bo Andersson Skogsklockevägen 38
Erik Melander Skogsklockevägen 62

Suppleanter

Omval för ytterligare 1 år Annika Gattberg Skogsklockevägen 12

Nyval för 1 år Måns Gyllerfelt Skogsklockevägen 14

- 15 **Val av revisor och revisorssuppleant**
Valberedningens förslag godkändes enligt följande:

Revisor

Nyval för 2 år Martin Grimlund Skogsklockevägen 8

Revisorssuppleant

Kvarstår för ytterligare 1 år Patrick Littorin Skogsklockevägen 54

- 16 **Val av valberedning varav en sammankallande**
Stämman valde Bengt Österlund(sammankallande) och Marie Olofsson.



17

Proposition från styrelsen

Proposition: Riktlinjer för skötsel av föreningens gemensamma park- och skogsområden.

Stämman biföll propositionen.

18

Inkomna motioner och styrelsens yttrande

Motion: Förslag kring häckar från Hans och Ann-Margret Blomqvist

Styrelsens yttrande och förslag till beslut:

En fastighetsägare är skyldig att sköta en häck som står på dennes tomt, om det inte finns någon överenskommelse som tyder på annat. I de fall då en häck vetter mot två tomter är det vanligt att grannar har en överenskommelse kring hur de ska göra med häcken och vem som har ansvar för att klippa den, detta är ingenting som styrelsen kan besluta om. Styrelsen sköter de häckar som finns på samfällighetens mark efter de riktlinjer som styrelsen föreslår stämman. Kommunen ställer särskilda krav på de häckar som vetter mot väg.

Styrelsen föreslår att motionen avslås då häckar mellan grannar inte hör till styrelsens ansvar.

Motion: Förslag kring parkeringsplatser från Hans och Ann-Margret Blomqvist

Styrelsens yttrande och förslag till beslut:

Föreningen har 40 p-platser utomhus och en garageplats per fastighet. Behöver någon fastighet mer plats utöver garageplatsen och en plats utomhus föreslås parkering på gatan, så att alla har tillgång till en plats utomhus. Fasta platser kan innebära ett visst underutnyttjande av platserna eftersom en del medlemmar använder sina garage. Gällande frågan om skyltning sitter det sedan en tid tillbaka skyltar om att vår parkering är privat parkering.

Styrelsen föreslår att motionen avslås. Styrelsen kommer att uppdatera informationen på föreningens hemsida om vad som gäller beträffande garagen och p-platserna.

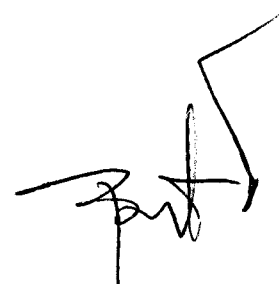
Styrelsens svar och beslut gällande ovanstående motioner bifölls.

19

Rapport från arbetsgruppen för elbilsanpassning, enkätsvar och fortsatt arbete

Erik Melander presenterade elbilsgruppens rapport innehållande bl.a. grundförutsättningar för genomförandet, olika alternativ till lösningar och finansiering samt enkätsvar enligt i förväg utsänd dokumentation

Elbilsgruppens uppdrag är nu slutfört och en framtida ny grupp (genomförandegrupp) får ta över och fortsätta arbetet.



20

Övriga frågor

Stämman avtackade Torsten Anderlind för hans insatser som ordförande i samfälligheten.

21

Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

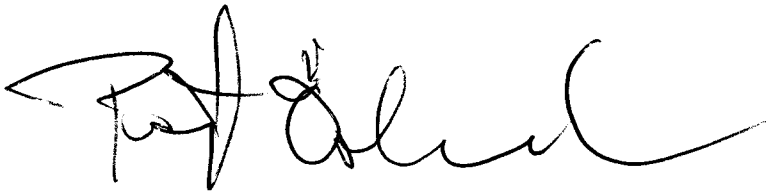
Protokollet skickas ut med e-post till medlemmarna och kommer att finnas tillgänglig hos styrelsens ordförande Björn Jacobsson.



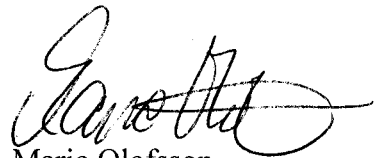
Leif Karlsson
Ordförande



Martin Lindström
Sekreterare



Bengt Österlund
Justeringsman



Marie Olofsson
Justeringsman