

# Protokoll föreningsstämma 2024 för Skogsklockans samfällighetsförening

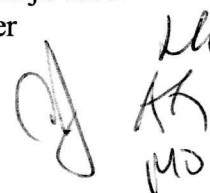
Tid: Torsdag 24 oktober 2024, kl. 18:30

Plats: Ansgarskyrkan, Odenvägen 3 Lidingö

- 1 **Öppnande av stämman**  
Björn Jacobsson hälsade de närvarande välkomna och öppnade stämman.
- 2 **Fastställande av röstlängd**  
Avprickning av närvarande respektive röstberättigade medlemmar (inklusive genom fullmakt) skedde innan mötets start och listan fastställdes som röstlängd. 23 röstberättigade, 23 närvarande (varav 7 i styrelsen).
- 3 **Val av ordförande för stämman**  
Till ordförande valdes Leif Karlsson.
- 4 **Val av sekreterare för stämman**  
Till sekreterare valdes Annika Gattberg.
- 5 **Val av två justeringspersoner tillika rösträknare**  
Till justerare valdes Marie Olofsson och Carsten Jensen.
- 6 **Är mötet vederbörligen utlyst?**  
Stämman ansåg att mötet var vederbörligen utlyst.
- 7 **Godkännande av dagordningen**  
Dagordningen godkändes av stämman.
- 8 **Styrelsens förvaltningsberättelse och årsbokslut**  
Bo Andersson gick igenom förvaltningsberättelsen samt årsbokslutet för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 som skickats ut till medlemmarna före stämman.  
Bland annat nämndes att:
  - Elbilsanläggningen fungerar bra, för närvarande 9 medlemmar som laddar regelbundet.
  - Föreningen har varit skyldig att redovisa moms mellan juli 2021 och december 2023 eftersom Skatteverket gjort en sträng tolkning av en EU-dom. Den tolkningen har nu granskats av Högsta förvaltningsdomstolen som säger att samfälligheter inte är redovisningsskyldiga utom för till exempel debitering av kostnader vid elbilsladdning.
  - Lidingö stad har under fler år felaktigt debiterat föreningen för låg avgift avseende sophantering.
  - Årets driftresultat blev en förlust på 80 874 kr inklusive den tvingande minsta avsättningen till underhålls- och förnyelsefonden på 4000 kr. Förlusten beror framför allt på kostnaderna för fjärrvärmens och snöröjningen.
  - Vid räkenskapsårets utgång uppgick behållningen i underhålls- och förnyelsefonden till 89 059 kr.

AA LH  
AG  
MO

- 9 **Revisorernas berättelse**  
Revisorssuppleant Johan Löwendahl föredrog revisionsberättelsen och tillstyrkte att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningarna samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.
- 10 **Fastställande av årsbokslutet och disposition av årets resultat**  
Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen. Stämman biföll styrelsens förslag att överföra årets underskott på 80 874 kr i ny räkning till nästa år.
- 11 **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**  
Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.
- 12 **Styrelsens förslag till verksamhetsplan, budget, underhålls- och förnyelseplan för nästa år (förkortat räkenskapsår för övergång till kalenderår för föreningens räkenskapsår)**  
  
Det finns inga planer på stora underhåll. Styrelsen kommer att arbeta med löpande verksamhet och med fokus på fjärrvärmeförbrukningen. Budgetprognosen, underskott på 20 024 kr, gäller under förutsättning att stämman bifaller styrelsens förslag under punkt 13 att höja samfällighetsavgiften till 3000 kr i månaden från 1 januari 2025 samt förslaget under punkt 15 a) om ändrat räkenskapsår till kalenderår, vilket ger ett förkortat räkenskapsår 1 juli-31 december 2024.  
  
Stockholm Exergi höjer återigen taxan och har ändrat prissättningsmodell för den så kallade returtemperaturavgiften vilket gör att det finns en risk att vi får en avgift där vi tidigare har kunnat få tillbaka pengar. Returtemperaturen har tidigare varit 50 grader och ändras nu till 37,5 grader. Styrelsen kommer särskilt att titta på detta med returtemperaturen, dels kommer en kostnadsfri konsultation med Stockholm Exergi genomföras för att trimma in undercentralen, dels kommer styrelsen följa upp respektive fastighets returtemperatur och hjälpa till med att trimma in en lägre returtemperatur där det behövs.  
  
Stämman godkände budget, verksamhetsplan, underhålls- och förnyelseplan för nästa år, det förkortade räkenskapsåret 1 juli-31 december 2024.
- 13 **Styrelsens förslag till samfällighetsavgift och debiteringslängd för nästa år**  
Stämman biföll styrelsens förslag att höja samfällighetens avgift från 2 750 kr till 3000 kr i månaden från och med 1 januari 2025 samt godkände debiteringslängden.  
  
Avgiften betalas in i förväg så sista december 2024 ska det nya beloppet 3000 kr betalas för januari, sista januari 2025 ska 3000 kr betalas för februari och så vidare.
- 14 **Styrelsens förslag till ersättning till styrelsen och revisorerna för nästa år**  
Stämman biföll styrelsens förslag till ersättning på tillsammans 14 900 kr för det förkortade räkenskapsåret.
- 15 **Propositioner från styrelsen**  
a) Styrelsens proposition om ändrat räkenskapsår  
  
Styrelsen föreslår att föreningens stadgar ändras så att räkenskapsåret kommer att vara kalenderår i stället för som nu, brutet räkenskapsår från 1 juli – 30 juni. Till följd därav föreslås även att ordinarie stämma ska genomföras under mars eller april efter räkenskapsårets slut i stället för under oktober, samt att eventuell ändrad

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page. There are three distinct marks: a large, stylized signature, the initials 'AK', and the initials 'MO'.

samfällighetsavgift kan börja gälla tidigast vid första halvårsskiftet efter ordinarie stämma d.v.s. fr. o. m. 1 juli. Även tidpunkten för den s.k. driftkostnadsregleringen måste ändras i stadgarna och genomföras under våren i stället för under hösten samt tidpunkten för när motioner ska vara styrelsen tillhanda.

Skälet är främst att kunna göra säkrare prognoser för föreningens ekonomi eftersom i stort sett alla avgifter för avtal som föreningen har justeras vid årsskiftet.

Styrelsen föreslår därför att 13 § i stadgarna ändras enligt följande:

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

att 15 § ändras enligt följande:

Ordinarie föreningsstämma ska hållas årligen under mars eller april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

att 17 § ändras enligt följande:

Motion, som ska behandlas på ordinarie föreningsstämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under februari månad.

och att 4 § i stadgarna ändras enligt följande:

Samfällighetsavgiftens storlek beslutas vid den ordinarie föreningsstämman i mars eller april. Eventuell förändring av samfällighetsavgiften börjar tidigast att gälla från och med 1 juli efter den ordinarie föreningsstämman. Samfällighetsavgiften betalas i förskott för den kommande månaden.

Vid årsskiftet, dvs. i samband med bokslutet, görs en avstämning mellan varje fastighets andel av samfällighetens totala kostnader för värme och vatten (jämförelsetalet) mot fastighetens verkliga förbrukning. Därefter sker en extra debitering eller en återbetalning av mellanskillnaden. Slutregleringen av mellanskillnaden, extra debitering eller återbetalning, görs före halvårsskiftet.

Se anläggningsbeslut i akt 0186–82/21 för Skogsklockan ga:1, aktbilaga AB, punkt 5.

Om stämman bifaller styrelsens förslag, föreslår styrelsen även att anpassningen till kalenderårsredovisning görs genom att räkenskapsåret som började den 1 juli 2024 förkortas och avslutas den 31 december 2024 d.v.s. omfattar bara sex månader. Nästa ordinarie stämma blir i så fall mars eller april 2025.

Beslut om ändringen av stadgarna fattas av Lantmäteriet efter framställan av styrelsen och börjar därefter gälla.

Stämman biföll styrelsens förslag.

b) Styrelsens proposition om riktlinjer för samfällighetens häckar m.m.

Styrelsen föreslår att det införs riktlinjer om högsta höjd på de häckar som står på samfällighetens gemensamma mark. Höjden bör inte överstiga 1,8 m. För häckar som angränsar till infarten från bilparkeringen till föreningens interna vägnät eller står i korsningar av interna vägar bör höjden av trafiksäkerhetsskäl inte överstiga 80 cm på en sträcka av 2,5 m in från parkeringen eller vägkorsningen.

På samfällighetens mark finns häckar:

Handwritten initials: MS, MO, and other illegible marks.

- som anlades i samband med att samfälligheten bildades och som ägs av samfälligheten.
- samt häckar som enskilda fastighetsägare anlagt därefter, men som av någon anledning kommit att placeras på samfällighetens mark vilket inte är tillåtet utan tillstånd av föreningsstämman.

Föreningen har ansvaret för underhåll m.m. för häckar planterade på samfällighetens mark vid samfällighetens bildande och som ägs av samfälligheten, men det har utvecklats en praxis att den fastighetsägare till vilken häcken gränsar får underhålla häcken.

För de häckar som enskilda fastighetsägare planterat på samfällighetens mark har det även utvecklats en praxis att respektive fastighetsägare fullt ut ansvarar för underhållet av denna typ av häckar inkl. eventuella kostnader för detta.

Styrelsens förslag till högsta tillåtna höjd på 1,8 m gäller båda dessa typer av häckar.

Efter diskussion där det klargjordes att det är frågan om riktlinjer och att underhåll av dessa häckar ska ske i dialog med berörda fastighetsägare biföll stämman styrelsens förslag.

16

#### **Inkomna motioner och styrelsen yttranden**

Inga motioner har inkommit till styrelsen i år.

Styrelsen informerar om läget med tidigare motion om solpaneler på garagetaken där stämman för två år sedan gav styrelsen i uppdrag att bilda en arbetsgrupp efter att elbilsaddningen var klar. Intresset för att delta i arbetsgruppen har varit lågt, efter två utskick har två personer anmält intresse av att delta.

Styrelsen ställer frågan till stämman om arbetsgruppen ska gå vidare med arbetet trots det låga intresset eller ska arbetet skjutas upp till nästa stämma?

Stämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att förbereda ett underlag till nästa stämma som grund till hur vi ska vidare med frågan.

17

#### **Val av styrelse: ledamöter och suppleanter samt styrelseordförande**

Valberedningens förslag godkändes enligt följande:

##### Ledamöter

Omval för ytterligare 2 år	Madeleine Tigerschiöld	Skogsklockevägen 60
	Bo Andersson	Skogsklockevägen 38
	Erik Melander	Skogsklockevägen 62

Kvarstår för ytterligare 1 år	Björn Jacobsson	Skogsklockevägen 82
	Annika Gattberg	Skogsklockevägen 12

##### Ordförande

Omval för 1 år	Björn Jacobsson	Skogsklockevägen 82
----------------	-----------------	---------------------

##### Suppleanter

Omval för ytterligare 1 år	Tomas Birnik	Skogsklockevägen 18
Omval för ytterligare 1 år	Måns Gyllerfelt	Skogsklockevägen 14

18

**Val av revisor och revisorssuppleant**

Valberedningens förslag godkändes enligt följande:

Revisor

Nyval för 2 år

Johan Löwendahl

Skogsklockevägen 24

Revisorssuppleant

Nyval för 2 år

Alexander Pikosz

Skogsklockevägen 66

19

**Val av valberedning varav en sammankallande**

Stämman valde Marie Olofsson (sammankallande) och Bengt Österlund.

20

**Övriga frågor**

Inga övriga frågor.

21

**Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**

Protokollet skickas ut med e-post till medlemmarna och kommer att finnas tillgängligt hos styrelsens ordförande Björn Jacobsson.

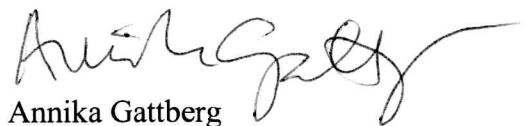
22

**Avslutande av stämman**

Ordföranden avslutade mötet.



Leif Karlsson  
Ordförande



Annika Gattberg  
Sekreterare



Carsten Jensen  
Justeringsperson



Marie Olofsson  
Justeringsperson

