

**Protokoll**

2022-06-16

Ärendenummer
AB22819Förrättningslantmätare
Jessica Strååt

Ärende	Omprövning berörande Skogsklockan ga:1	
	Kommun: Lidingö	Län: Stockholm

Handläggning	Utan sammanträde då motstridiga intressen mellan sakägare saknas (4 kap 14 § FBL).	
--------------	--	--

Sökanden och sakägare	Sökanden är Skogsklockans Samfällighetsförening som företräder de delägande fastigheternas talan i ärendet.										
Sökande och sakägare	<table border="1"><thead><tr><th>Fastighet</th><th>Ägare</th><th>Anmärkning</th></tr></thead><tbody><tr><td>Skogsklockan GA:1</td><td>Skogsklockan Samfällighetsförening</td><td>Sakägare och sökanden</td></tr><tr><td>Skogsklockan 8</td><td>Skogsklockan Samfällighetsförening</td><td>Sakägare</td></tr></tbody></table>	Fastighet	Ägare	Anmärkning	Skogsklockan GA:1	Skogsklockan Samfällighetsförening	Sakägare och sökanden	Skogsklockan 8	Skogsklockan Samfällighetsförening	Sakägare	
Fastighet	Ägare	Anmärkning									
Skogsklockan GA:1	Skogsklockan Samfällighetsförening	Sakägare och sökanden									
Skogsklockan 8	Skogsklockan Samfällighetsförening	Sakägare									

Hänvisning till författningar m.m.	AL	Anläggningslagen (1973:1149)
	FBL	Fastighetsbildningslag (1970:988)

Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1. Stämmobeslut på att ansöka om förrättning hos Lantmäteriet i syfte att uppföra elbilsaddstoplar, stämman gav styrelsen mandat att föra talan i förrättningen, 18§ 2 st AL, 35 § 3 st AL. Utkast på beskrivning har godkänts av ordföranden i Skogsklockans samfällighetsförening, se dagboksanteckning den 14 juni 2022, aktbilaga DA1.	
---------	--	--

Redogörelse	Skogsklockan GA:1, förvaltas av Skogsklockans samfällighetsförening. Skogsklockan Samfällighetsförening har i enlighet med stämmobeslut ansökt om förrättning 18 § 2 st AL. Av protokollet framgår att samtliga delägande fastigheter har bifallit att styrelsen ges mandat att ansöka om omprövning av Skogsklockan ga:1, varför Lantmäteriet drar den slutsats att frågan är en sådan som kan anses vara av enklare slag och att föreningen företräder de delägande fastigheterna i förrättningen, 35 § 3 st AL. Skogsklockan GA:1 omfattar bland annat garage och parkeringsplatser och inrättades år 1982.	
-------------	--	--

Skälet till omprövning är att gemensamhetsanläggningen även ska omfatta laddstolpar för el- och hybridbilar.

Anläggningsbeslut

Skäl:

Samfällighetsföreningen har på årsstämma enhälligt beslutat att ansöka om förrättning hos Lantmäteriet i syfte att realisera möjligheten till upprättande av elbils-laddstolpar varvid de dispositiva bestämmelserna i 5 §, 8 §, 12 § 1 st och 15 § AL inte behöver prövas.

Beträffande de indispositiva bestämmelserna gör Lantmäteriet följande bedömning.

Enligt 35 § AL kan omprövning av en gemensamhetsanläggning ske om

- 1. förhållandena har ändrats på ett sätt som väsentligt inverkar på frågan,*
- 2. det i det tidigare avgörandet har beslutats att frågan får omprövas efter viss tid och denna tid har gått ut, eller*
- 3. det i annat fall har framkommit ett klart behov av omprövning.*

Aktuell gemensamhetsanläggning bildades 1982 och i beslutet angavs inte laddstolpar som ändamål för anläggningen. Trots att det är relativt kort tid sedan beslut om anläggningen fattades anses förhållandena ha ändrats i och med att utvecklingen av el- och hybridbilar skett i snabb takt de senaste åren.

Skäl för omprövning anses uppfyllt då gemensamhetsanläggningen innehåller parkering som ändamål och förhållande ändrats i den meningen att behov av laddstolpar för el- och hybridbilar uppstått. Dessa ändrade förhållanden anses väsentligt inverka på frågan om anläggningens ändamål (35 § 1 st 1 p AL).

Med tanke på den tekniska utvecklingen inom bilindustrin har el- och hybridbilar blivit en vanlig företeelse inom persontransport. En rimlig följd av detta blir att behovet av laddstolpar för denna typ av fordon ökar och inte minst i anslutning till bostadsfastigheter. Med ledning av detta anses laddstolpar för el- och hybridbilar utgöra ett ändamål av stadigvarande betydelse för de delägande bostadsfastigheterna (1 § AL).

Omprövningen av Skogsklockan GA:1 innebär ingen förändring beträffande fördelarna med anläggningen jämfört med de olägenheter och kostnader som uppstår. De deltagande fastigheterna är överens om sökt åtgärd och någon ytterligare sakägare som kan motsätta sig åtgärden finns inte (6 & 7 §§ AL).

Enligt gällande stadsplan, akt 01-LIG-634, är området där gemensamhetsanläggningen har sitt garage utlagt som mark för garage. Att befintlig gemensamhetsanläggning kompletteras med

ändamål för laddstolpar anses vara i syfte med gällande stadsplan (9 § AL).

Någon olägenhet för allmänt intresse uppkommer inte (11 § AL).

Beslut:

Omprövning av anläggningsbeslut rörande Skogsklockan GA:1 daterat den 15 februari 1982, akt 0186-82/21, ska ske enligt beskrivning, aktbilaga BE1. I övrigt gäller ovannämnt beslut oförändrat.

Tillträdesbeslut

Skäl:

Något annat yrkande än att tillträde ska ske enligt huvudregeln i 26 § AL finns inte. Lantmäteriet anser därför att det saknas skäl om besluta om tillträde annat än när anläggningsbesluten har vunnit laga kraft.

Beslut:

Tillträde till det för gemensamhetsanläggningen upplåtna utrymmet ska ske när anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Belastad fastighet, Skogsklockan 2, 3 och 8 får ingen utvidgad belastning genom omprövningen varför ingen ersättning ska utgå (13 § AL).

Anläggningsåtgärden är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare (16 § AL).

Beslut:

Ingen ersättning ska betalas för upplåtet utrymme för gemensamhetsanläggningen som omprövas.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Skäl:

Enligt 29 § AL ska förrättningskostnaden för anläggningsåtgärden fördelas mellan delägande fastigheter utifrån det som är skäligt. I övrigt tillämpas 2 kap. 6 § FBL på en förrättning enligt AL. Enligt ansökan ska förrättningskostnaden erläggas av Skogsklockans Samfällighetsförening som är sakägare i förrättningen.

Beslut:

Förrättningskostnaderna, inklusive grund- och tilläggsbelopp, ska erläggas av lagfaren ägare till Skogsklockan 8, Skogsklockans Samfällighetsförening.

Aktmottagare

Skogsklockans Samfällighetsförening.

Avslutningsbeslut

Beslut:

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **14 juli 2022**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer AB22819 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Jessica Strååt





Beskrivning

2022-06-16

Ärendenummer
AB22819Förrättningslantmätare
Jessica Strååt

Ärende	Omprövning berörande Skogsklockan ga:1	
	Kommun: Lidingö	Län: Stockholm
Omprövning	Med tillägg till tidigare anläggningsbeslut, daterat den 15 februari 1982, akt 0186-82/21, ska följande även gälla angående nedanstående gemensamhetsanläggning.	
Gemensamhetsanläggning	Skogsklockan Ga:1 Ändamål (tillägg): LADDPUNKTER FÖR ELFORDORN	
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningens ändamål kvarstår från beslut daterat den 15 februari 1982, akt 0186-82/21, som togs vid anläggningens inrättande, med ovan angivet tillägg.	
Deltagande fastigheter	Laddpunkter för elfordon ska tillhandahållas i den omfattning som behövs för de deltagande fastigheter och som anläggningssamfälligheten beslutar. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift. Kostnader för anläggningens utförande och drift ska fördelas enligt andelstalen för de delägande fastigheterna, med undantag för den el som förbrukas i laddpunkterna, som ska täckas direkt genom avgift för laddningen vid varje laddtillfälle.	
Tidpunkt för utförande	Anläggningen är utförd. <u>Anm.</u> Även laddpunkter kommer anläggas men anläggningsbeslutets bestående görs ej avhängigt att laddpunkterna ska ha anlagts inom viss tid. Denna handling har undertecknats elektroniskt av <i>Jessica Strååt</i>	

